

Số: 459/TB-CCTHADS

An Dương, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ bản án số 13/2021/KDTM-ST ngày 9/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Dương; Bản án số 22/2021/KDTM-PT ngày 27/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338 /QĐ-CCTHADS ngày 2/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01 /QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã tiến hành Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của: ông Nguyễn Văn Huân và bà Đinh Thị Giang; địa chỉ Thôn Mỹ Tranh, xã Nam Sơn, huyện An Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng .

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng 108m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 416C, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại xã Nam Sơn, huyện An Dương. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y526761 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03298QSĐĐ do UBND huyện An Dương cấp ngày 26/12/2003 mang tên bà Đinh Thị Giang.

3/ Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc phát mại tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 23/11/2022 đến 17h ngày 25/11/2022).



Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng. Tổ dân phố số 7 Thị trấn An Dương huyện An Dương thành phố Hải Phòng. ( *Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng số điện thoại: 0904580988*).

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phi Hùng**